



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 03.02.2023 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- Tarife- Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları -Halkla İlişkiler - Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Başkanlığın 03.02.2023 gün ve 32 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.01.2023 gün ve 758 sayılı yazısı,

“İLGİ: a-) Yapı Kontrol Müdürlüğünün 27/01/2023 tarih ve 834 Sayılı Yazısı.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün yazısına istinaden müdürlüğümüz tarafından 01/01/2023-31/12/2023 tarihleri arası uygulanması düşünülen ücret tarifelerini hazırlanarak 07.10.2022 tarih ve E-10624120-940-6959 sayılı yazımız ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilmiştir. Bunun üzerine Mali Hizmetler Müdürlüğüne bildirilen müdürlüğümüz 2023 yılında uygulayacağı ücretler 01/11/2022 tarih ve 63 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilmiştir.

Müdürlüğümüzün yazısına istinaden Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından 01/01/2023-31/12/2023 tarihleri arası uygulanması düşünülen ücret tarifelerini hazırlayarak 07.10.2022 tarih ve E-10624120-940-6959 sayılı yazıları ile Müdürlüğümüze bildirilmiştir. Bunun üzerine 2023 yılında uygulayacak ücretler 01/11/2022 tarih ve 63 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilmiştir.

Yapı Kontrol Müdürlüğünün ilgi (a) yazısında 01/01/2023-31/12/2023 tarihleri arası uygulanacak olan ücret tarifelerinin 9. Maddesinde -Tamirat İzni-Tadilat Projesi, 10. Madde-Isı Yalıtım Projesi, 26-Mimari Statik Elektrik ve Makine Tesisat Onay Ücreti, 28-Basit Tamir Tadilat Ücreti, ve 29-İstinad duvarı Proje Onay Kontrol Ücreti adı altında alınan ücretlerin 15. Madde Proje Tasdik Ücreti adı altında birleştirilmesine, 7. maddede Avan Proje Tasdik Ücreti olarak alınan ücretin Avan Proje İnceleme ücreti olarak değiştirilmesine ve notlar kısmındaki avan proje tadilatlarında ücretin %50 'si alınır ibresinin kaldırılmasına, 21. Maddede alınan Kat irtifakı ücreti adı altında alınan ücretin 9 ve 10. maddelerdeki ücretler adı altında alınması ile 9. madde Nitelik Belirlemeli irtifak ücretinin Kat irtifakı ücreti olarak değiştirilmesine, 10. madde Nitelik belirlemeli kat irtifakı tadilat ücretinin kat irtifakı tadilat ücreti olarak değiştirilmesine, 24. Maddede Ekspertiz Raporu Almak için(Müracaat edenlerden) alınan ücretin 12. Maddenin Ruhsat Şubesi Çeşitli ücretler altında alınmasına, 17. ve 26. maddelerde alınacak ücretlerin birleştirilerek, 15. madde proje tasdik ücretleri adı altında konut için alınan 0,40 TL'nin 0,60 TL, ticaret için alınan 0,50 TL'nin 0,75 TL, turizm için alınan 0,60 TL'nin 1,00 TL, sanayi için alınan 0,55 TL'nin 1,00 TL, akaryakıt istasyonları 5,00 TL olarak eklenmesi, özel yapılar için alınan 0,40 TL'nin 0,50 TL olarak güncellenmesine, 18. madde teknik eleman ücreti notlar kısmındaki Yapı Kullanım İzin Belgesi(İskan) İşlemlerinde Teknik Eleman Ücreti Listedeki Tarife ve Kontrole Çıkarılan Personel Sayısı (İnşaat Mühendisi, Mimar vb.)elektronik, makine, harita ve jeoloji) bir defaya mahsus olarak alınmasına, 22. madde peyzaj proje onay kontrol ücretinin peyzaj proje tasdik ücreti olarak değiştirilmesi düşünülmektedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinde “Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet [...] için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir denilmektedir.”

5393 sayılı kanununun 59. Maddesinin;

d)-Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler.

e)-Belediye meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler alınır denilmektedir.

Bu Kanunlara istinaden Belediye Meclisinin 01/11/2022 tarih ve 63 Sayılı Meclis Kararıyla 01/01/2023-31/12/2023 tarihleri arasında uygulanacak Ücret Tarifelerinin 2023 Yılıının kalan süresi için Yapı Kontrol Müdürlüğünün ilgi (a) yazısında belirtilmiş olan Ücret Tarifesinin yeniden değerlendirilerek Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunu Arz ederim. “Denilmektedir.



Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Müdürlüğümüz ilgi (a) yazısında 01/01/2023-31/12/2023 tarihleri arası uygulanacak olan ücret tarifelerinde 9. Maddesinde –Tamirat İzni-Tadilat Projesi, 10. Madde-Isı Yalıtım Projesi, 26-Mimari Statik Elektrik ve Makine Tesisat Onay Ücreti, 28-Basit Tamir Tadilat Ücreti, ve 29-İstinad duvarı Proje Onay Kontrol Ücreti adı altında alınan ücretlerin 15. Madde Proje Tasdik Ücreti adı altında birleştirilmesine,

7. maddede Avan Proje Tasdik Ücreti olarak alınan ücretin Avan Proje İnceleme ücreti olarak değiştirilmesine ve notlar kısmındaki avan proje tadilatlarında ücretin %50 ‘si alınır ibresinin kaldırılmasına,

21. Maddede alınan Kat irtifakı ücreti adı altında alınan ücretin 9 ve 10. Maddelerdeki ücretler adı altında alınması ile 9. Madde Nitelik Belirlemeli irtifak ücretinin Kat irtifakı ücreti olarak değiştirilmesine, 10. Madde Nitelik belirlemeli kat irtifakı tadilat ücretinin kat irtifakı tadilat ücreti olarak değiştirilmesine,

24. Maddede Ekspertiz Raporu Almak için(Müracaat edenlerden) alınan ücretin 12. Maddenin Ruhsat Şubesi Çeşitli ücretler altında alınmasına,

17. ve 26. Maddelerde alınacak ücretlerin birleştirilerek, 15. Madde proje tasdik ücretleri adı altında konut için alınan 0,40 TL’nin 0,60 TL, ticaret için alınan 0,50 TL’nin 0,75 TL, turizm için alınan 0,60 TL’nin 1,00 TL, sanayi için alınan 0,55 TL’nin 1,00 TL, akaryakıt istasyonları 5,00 TL olarak eklenmesi, özel yapılar için alınan 0,40 TL’nin 0,50 TL olarak güncellenmesine,

18. madde teknik eleman ücreti notlar kısmındaki Yapı Kullanım İzin Belgesi(İskan) İşlemlerinde Teknik Eleman Ücreti Listedeki Tarife ve Kontrole Çıkkılan Personel Sayısı (İnşaat Mühendisi, Mimar vb.)elektronik, makine, harita ve jeoloji) bir defaya mahsus olarak alınmasına,

22. madde peyzaj proje onay kontrol ücretinin peyzaj proje tasdik ücreti olarak değiştirilmesi düşünülmektedir. Buna göre 01/01/2023-31/12/2023 tarihleri arasında 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesinin Uygulanmasının kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet Murat KILINÇ

Ali PAMUK

Ruçhan İLVAN

Yılmaz BALLIOĞLU

Suzan YİĞİT

TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT

Metin UĞURLU

Asım GÜL

Cafer BOYRAZ

Zeki KURŞUN

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ

Mustafa ÖZCAN

Haluk SİĞİNÇ

İsmet YÜKSEL

Turgut ÜSTÜN

EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR

Selahittin KILIÇ

Murat Ayhan BENLİCE

Elifnaz TOZKOPARAN

Zeynep ÇELİK

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU

Hacı YÜKSEKYAYLA

İhsan TOPÇU

Uğur SAYILKAN

Recai MERCİMEK



İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Ozan GÜLAÇTI Tank ÖZÜNAL Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Muharrem BARAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Orhan TOSUN Bihter EŞELİOĞLU Emine YILDIRIM Mehmet Bülent VATANSEVER Duran Hakan ŞAŞMAZ

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Orhan TOSUN Mustafa ÖZCAN Suna ÖĞÜTCAN Aydın BAŞ Fevzi ALA

DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Mehmet Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Duran Hakan ŞAŞMAZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Ali PAMUK Tank ÖZÜNAL Asım GÜL Yılmaz BALLIOĞLU Mehmet Bülent VATANSEVER

ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Ruçhan İLVAN İsmet YÜKSEL Recai MERCİMEK

MESKEN VE GECEKONU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Emine YILDIRIM Ozan GÜLAÇTI Zeki KURŞUN Cafer BOYRAZ

ULASIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU Ali PAMUK Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN Uğur SAYILKAN

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU Hacı YÜKSEKYAYLA İhsan TOPÇU Elifnaz TOZKOPARAN Muharrem BARAN

KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM Aslıhan YAVUZ Furkan BOZKURT Suzan YİĞİT Zeynep ÇELİK



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 06.02.2023 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar ile Kanunlar Komisyonlarına havale edilen Kırsal Yerleşim Alanların Belirlenmesi ile ilgili Başkanlığın 03.02.2023 gün ve 34 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.01.2023 gün ve 345 sayılı yazısı,

"Kırsal Yerleşim Alanların tespiti ile ilgili Yüreğir Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 14 sayılı Kararı alınmıştır. Ancak ekli harita üzerinde Kırsal Mahalle ve merkez mahalleler belirtilmesine rağmen karar ekinde bulunan Yüreğir Mahalle Haritası sehven zikredilmemiş olduğu görülmüştür. Yüreğir Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 14 sayılı Kararına ekli haritanın eklenmesi ve yeniden Belediye Meclisi tarafından karar alınması gerekmektedir.

Meclis Kararı alınması hususunda evrakın ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini arz ederim."Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Kırsal Yerleşim Alanlarının tespiti ile ilgili Yüreğir Belediye Meclisi'nin 15.02.2021 tarihli ve 14 sayılı kararı alınmış olup, ekli Harita üzerinde Kırsal Mahalle ve Merkez Mahalleler belirtilmesine rağmen karar ekinde Yüreğir Kırsal Mahalle Haritasının sehven zikredilmediği görülmüştür.

Buna göre Yüreğir Kırsal Mahalle Haritasının onaylanması ile Kırsal Yerleşim Alanlarının Belirlenmesine yönelik kararın görüşülmesi sonucunda ekli listedeki;

- 1- Ağzıbüyük, Akarcalı, Akdam, Akpınar, Araplar (Sağdıçlı), Aydıncık, Beyköy, Büyükkapulu(Kapulu), Camili, Cırrık, Cine, Çotlu, Danişment, Dedepınarı, Denizkuyusu, Eğriağaç, Esenler (Frenkoğlu), Gümüşyazı, Güveloğlu(Gökvelioğlu), Herekli, Irmakbaşı (Tuzsuzoğlu), İsmailiye (Köklüce), Kamışlı, Karaahmetli (Kumrulu), Kaşlıca (Nacarlı), Kayarlı, Köprügözü, Kütüklü, Paşaköy, Pekmezli, Sakızlı, Şahınağa, Şeyhmurat, Vayvaylı, Yahşiler (Yeşilli Hüseyin Fakılı), Yalnızca, Yenice, Yeniköy, Yerdelen, Yukarıçiçekli (İnnaplı) mahalleleri Kırsal Yerleşim Alanı olarak belirlenmiştir.
- 2- Havutlu Mahallesi, İmar Planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
- 3- Güzel Cumhuriyet Mahallesinde tapu kaydı İncirlik Mahallesi olan ve İmar Planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
- 4- Doğan kent Cumhuriyet, Doğan kent Gazipaşa, Doğan kent Kışla ve Doğan kent Bahçelievler Mahalleleri Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Mihmandar (Doğan kent) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
- 5- Solaklı Atatürk, Solaklı Cumhuriyet ve Solaklı Hürriyet Mahalleleri Kırsal Yerleşim sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Solaklı Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
- 6- Yunusoğlu Cumhuriyet ve Yunusoğlu Hürriyet Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Yunusoğlu Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
- 7- Abdioğlu Cumhuriyet ve Abdioğlu Özler Mahalleleri ile Abdioğlu Mahallesi 14614 ada 3 nolu parsel ve 15379 ada 1 nolu parseller Kırsal Yerleşim sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Abdioğlu Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.



- 8- Misis Eski Misis ve Misis Yakapınar Mahalleleri Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Misis (Yakapınar) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
 - 9- Geçitli Havraniye ve Geçitli Cumhuriyet Mahalleleri Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Havraniye (Geçitli) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
 - 10- Tapu kaydı Dağcı Mahallesi, Yürekli Mahallesi, Suluca Mahallesi olan ve imar planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Ayrıca D 400 Karayolu üzeri Suluca Mahallesi 15562 ada 8 parsel, 15564 ada 2 ve 3 nolu parseller Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir.
 - 11- Tapu kaydı Alihocacı Mahallesi olan ve imar planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir.
 - 12- Çelemlı Mahallesi, İmar Planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
 - 13- Tapu kaydı Taşçı Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
 - 14- Tapu kaydı Zağarlı Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
 - 15- Tapu kaydı Gökçeli Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
 - 16- Tapu kaydı Sazak Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
 - 17- Tapu kaydı Çağırkanlı Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
 - 18- Tapu kaydı Hacıali Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
 - 19- Tapu kaydı Kadıköy Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
 - 20- Tapu kaydı Belören Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
 - 21- Tapu kaydı Çatalpınar (Zıyanlı) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
 - 22- Tapu kaydı Düzce(Gemisura) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.
- Şeklinde “Kırsal Yerleşim Alanı” olarak belirlenmesinin kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Orhan TOSUN

Mustafa ÖZCAN

Suna ÖĞÜTCAN

Aydın BAŞ

Fevzi ALA

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslihan YAVUZ

Mustafa ÖZCAN

Haluk SİĞİNÇ

İsmet YÜKSEL

Turgut ÜSTÜN



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 01.02.2023 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar ile Kanunlar Komisyonlarına havale edilen Yüreğir İlçesi Eğriağaç Mahallesi Bilirkişi Seçimi ile ilgili Başkanlığın 01.02.2023 gün ve 26 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2023 gün ve 1711 sayılı yazısı,

“Adana Kadastro Müdürlüğü’nün 14.06.2022 tarih 170022752-170.02-5254183 sayılı yazısında İlimiz Yüreğir İlçesi Eğriağaç Mahallesi’nde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekibinde bilirkişi olarak görev yapabilecek 6 adet bilirkişinin tespit edilerek, Belediye Meclisi tarafından onaylanması talep edilmektedir.

Adana Kadastro Müdürlüğü’nün yazısı ile Eğriağaç Mahallesi’nde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine göre yapılacak olan kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak görev yapabilecek, Deniz GÜLER (TC Kimlik Numarası: 135942750006), Tugay AKBOĞA (TC Kimlik Numarası: 13534277046), Ayhan AYDEMİR (TC Kimlik Numarası: 13798268262), Zeynel AKBOĞA (TC Kimlik Numarası: 13537276992), Mustafa HEREK (TC Kimlik Numarası: 14851233142), Cabbar DAĞ (TC Kimlik Numarası: 15064226006) isimli kişiler tespit edilmiştir.

Yukarıda adı, soyadı ve TC kimlik numaraları tespit edilen kişilerin, 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nu gereğince, Eğriağaç Mahallesi’nde yapılacak kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak atanmaları hususunda Belediye Meclisi tarafından karar alınmasını arz ederim.”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nu gereğince, Eğriağaç Mahallesi’nde yapılacak kadastro çalışmalarına Deniz GÜLER (TC Kimlik Numarası: 135942750006), Tugay AKBOĞA (TC Kimlik Numarası: 13534277046), Ayhan AYDEMİR (TC Kimlik Numarası: 13798268262), Zeynel AKBOĞA (TC Kimlik Numarası: 13537276992), Mustafa HEREK (TC Kimlik Numarası: 14851233142), Cabbar DAĞ (TC Kimlik Numarası: 15064226006)’ın bilirkişi olarak atanmaları ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Orhan TOSUN

Mustafa ÖZCAN

Suna ÖĞÜTCAN

Aydın BAŞ

Fevzi ALA

KANUNLAR KOMİSYONU

Ashhan YAVUZ

Mustafa ÖZCAN

Haluk SİĞİNÇ

İsmet YÜKSEL

Turgut ÜSTÜN