

YÜREĞİR İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

1-Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda belirtilen listede 11 Adet Taşınmazlardan 1 Nolu sırada bulunan taşınmazın Türkiye genelinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif usulüne göre, 2 ile 11 Nolu listede bulunan taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesine göre açık artırma usulü ile satılacaktır.

Satışı yapılacak olan taşınmazların dökümü

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	ALANI ve M2 Birim değeri	İMAR DURUMU	MUH.TEM. (TL)	GEÇ.TEM (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SEYHAN	11868	5	Arsa	10.941,17*900	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret konut lejantında yer alan Taks: 0,40 Kaks (E):2,40 h(yükseklik):Serbest bulvardan 10m, yan sokaklardan 10m çekme mesafeli olarak görünen Arsa	9.847.053,00	295.411,59	23/03/2021	10:00
2	AKDAM	-	162	Ağıl	1.785,00*55	1/5000 ve 1/1000 İmar Plan Sınırı Dışı	98.175,00	2.945,25	23/03/2021	10:20
3	AKPINAR	-	178	Bağ	2.312,00*55	1/5000 ve 1/1000 İmar Plan Sınırı Dışı (Kadastro yolu bulunmamaktadır)	127.160,00	3.814,00	23/03/2021	10:40
4	AKPINAR	-	182	Bağ	2.047,00*55	1/5000 ve 1/1000 İmar Plan Sınırı Dışı (Kadastro yolu bulunmamaktadır)	112.612,50	3.378,50	23/03/2021	11:00
5	AKPINAR	-	190	Bağ	1.856,25*55	1/5000 ve 1/1000 İmar Plan Sınırı Dışı	102.093,75	3.063,00	23/03/2021	11:20
6	HAVRANIYE (GEÇİTLİ)	14835	3	Suvat	2.980,38*30	1/5000 ve 1/1000 İmar Plan Sınırı Dışı	89.411,40	2.682,50	23/03/2021	11:40
7	KÖPRÖLÜ	11862	8	YF-3A /13/27	78,70*3.748,41	YF-3A Blok/13 Kat/No:27 17 normal kat	295.000,00	8.850,00	24/03/2021	10:00
8	SEYHAN	11868	1	Arsa	2.963,49*700	1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut lejantında yer alan Taks: 0,40 Kaks (E):2,40 h(yükseklik):Serbest bulvardan 10 m, yan sokaklardan 10 m çekme mesafeli olarak görünen Arsa	2.074.443,00	62.233,50	24/03/2021	10:20

Adres : Yavuzlar Mahallesi 4071 Sokak No: 4 Yüreğir / ADANA Telefon : (0322) 321 52 52 - 322 87 87
E-Posta : bilgi@yuregir.bel.tr Faks : (0322) 322 87 87

9	SOLAKLI	191	96	Arsa	467,00*400	1/1000 imar planında TİCK E=1,60 Taks= 0,40 Hmax= 8 kat yapılaşma olarak görünen arsa	186.800,00	5.604,00	24/03/2021	10:40
10	SOLAKLI	191	97	Arsa	466,00*400	1/1000 imar planında TİCK E=1,60 Taks= 0,40 Hmax= 8 kat yapılaşma olarak görünen arsa	186.400,00	5.592,00	24/03/2021	11:00
11	YALNIZCA	-	165	Arsa	4.770,00*45	1/5000 ve 1/1000 İmar Plan Sınırı Dışı	214.650,00	6.439,50	24/03/2021	11:20

2-İhale Yüreğir İlçe Belediyesi İhale salonunda yapılacaktır. (Yavuzlar Mahallesi 4071 Sokak No:4 Yüreğir/ ADANA)

3-Söz konusu konutların ihalesine ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilecek ve temin edilebilecektir.

4-Geçici teminat muhammen bedelinin %3 üdür.

5-İsteklilerden istenen belgeler;

a)Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu

b)Gerçek kişiler için nüfus cüzdan örneği (Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden)

c)Kanuni İkametgah Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden)

d) Vekaleten iştirak ediyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname,

e)Ortak katılım halinde Ortaklık Beyannamesi.

f) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri

g)Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat adresi beyan etmek

6-Posta ve elektronik ortam ile müracaatlar kabul edilmeyecektir.

7-İhaleye katılmak isteyen taliplilerin tekliflerini ihale saatine kadar ihale komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

8- İhale kararının onayı; karar tarihinden itibaren 15 iş günü içerisinde İTA Amiri tarafından onaylanacak ya da iptal edilecektir.

9-İhale kararının onayı ve ihaleyi alana tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedeli peşin olarak ödenir.

10- Tescil işleminin yapılmaması durumunda ihaleyi alan kişi, tüzel kişi Satıştan mütevellit ödediği vergi, resim, harç, tapu harçları, alım satışın giderleri vb. harcamaları Yüreğir Belediyesinden istememeyi kabul etmiştir.

11- Satışı yapılan konutun; ihalenin kesinleşmesine müteakip ihale bedelinin tamamı Belediyemiz veznesine veya banka hesabına yatırılmasından sonra Tapu Müdürlüğünde ferağ verilecektir. (Kredi kullanacak olanlar için tapu fotokopisi ile Gayrimenkul Satış Sözleşmesi düzenlenecektir.)

12-Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde Arsa, Tarla, Mesken ihale bedelinin peşin olarak ödenmediği takdirde ihale iptal edilerek geçici teminat Belediyeye gelir olarak kaydedilir.

- 13-Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
14-İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
15-Basılı evrak bedeli (şartname) KDV dahil 200 ₺ (İki yüz Türk Lirası) dir.
İlan olunur.